



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И. 334/17
Дана: 10.05.2018. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку **извршних поверилаца ЗОРАНА НИКАЧЕВИЋА** из Енглеске, LowtownPudesey West Yorkshire LS 28 9 АУ и **МИРОСЛАВЕ НИКАЧЕВИЋ** из Енглеске, 28 Whitwort drive stone cross West Bromwich b 713 које заступа пуномоћник Надежда Миливојевић, адвокат из Ужица, против **извршног дужника БРАНИСЛАВА ЋИТИЋА** из Ужица, Улица Видовданска број 35, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 2Ии.491/17 од 25.05.2017. године преиначено решењем Вишег суда у Ужицу Гжи.110/17 од 10.08.2017. године, ради наплате новчаног потраживања, дана 10.05.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК **О ПРВОЈ ПРОДАЈИ**

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности и то:

- породичне стамбене зграде постојеће на кат. парцели број 5124 КО Ужице, Улица Видовданска број 35, број зграде 1, спратности по+пр, површине у основи 103м² и катастарске парцеле број 5124 КО Ужице на којој се објекат налази, по култури земљиште под зградом – објектом површине 0,01,03 ха и земљиште уз зграду – објекат површине 0,01,81 ха, укупна површина кат. парцеле 0,02,84 ха, све по Листу непокретности број 2024 КО Ужице,
процењена вредност подрума у сутерену: 29,00 м²х3.000,00 РСД/м²= 87.000,00 РСД;
процењена вредност стана у сутерену: 46м² х 42,040 РСД/м² = 1.933.840,00 РСД;
процењена вредност стана у приземљу: 76м² х 48.040,00 РСД/м²=3.651.040,00 РСД;
процењена вредност земљишта: 2,84 ара х 2.402.400,00 РСД/м² = 6.822.816,00 РСД

Укупна тржишна вредност непокретности: 12.494.696,00 РСД.

2. Констатује се да је код надлежног Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности у Ужицу као ималац права на објекту и на земљишту уписана Гордана Ћитић Џвијовић из Ужица, Улица Видовданска број 35.

3. Прво јавно надметање ће се одржати дана **07.06.2018. године са почетком у 10,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.**

4. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.334/17 од 17.10.2017. године.

5. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретност могу продати на овом првом јавном надметању износи 8.746.287,20 динара, што представља 70% од утврђене вредности непокретности.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности тј. износ од 1.249.469,60 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганчића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. 334/17". Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 06.06.2018. године.

7. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

8. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

9. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

10. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

11. Извршни повериоци и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

12. Закључак о првој продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу и огласној табли Коморе, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

